

『大阪大学グローバルビレッジ津雲台』 施設整備運営事業について



2024年12月16日

パナソニックホームズ（株）

街づくり事業開発部

1. 文部科学省による国立大学等の施設整備に関する方策

第4次国立大学法人等施設整備5か年計画		国立大学法人等の宿泊施設におけるPFI推進について	
重点整備	安全安心な教育研究基盤の整備 ・耐震対策、防災対策 ・老朽化整備の更新	背景	・留学生受け入れ目標を掲げているものの、 宿泊施設が不足している。 ・ 日本人学生と留学生の混在型 など、 新たな宿泊施設の整備が求められている。 ・コンビニエンスストア、カフェ等を合わせて 整備することへの要望がある。
	国立大学等の機能強化への対応 ・グローバル化、イノベーション創出、人材養成機能等		
	サステナブルキャンパスの形成 ・省エネ、環境負荷低減等 ・次世代の社会モデル推進	対応策	国立大学法人等は、 PPP/PFI等の多様な財源を活用 した整備を導入。その際、立地や採算確保を考慮した上で、 民間事業者へ提案 を促がす。

H28年3月29 文科大臣

H28年1月 文科省

2. 留学生30万人計画

ヒト、モノ、カネ、情報の流れを拡大する「**グローバル戦略**」のもと、2020年を目処に留学生受け入れ30万人を目指す。
そして、この方策の一つに、「**受け入れ環境づくり**」が掲げられている。

- ▶ **宿舎確保の取り組み**など留学生が安心して勉学に専念できる受け入れ環境づくりを推進する。
また、**地域や企業等が一体となった交流支援**を推進する。

- ・短期留学を初め渡日後1年以内の留学生に宿舎を提供
- ・地域や企業等のコンソーシアムによる交流支援
- ・留学生や家族への生活支援

等。

H20年7月 文科省



地域に生き、世界に伸びる

「世界屈指の研究型総合大学」へ

グローバル人材の育成

インタラク션을創出

“グローバル&エイジフリー”ビレッジ

大阪大学

事業パートナーとして
ハード・ソフトを提供

民間
事業者

地域ニーズへの対応

津雲台
住区

グローバルビレッジ津雲台の意義

大阪大学津雲台合同宿舎（11棟）を廃止除却し

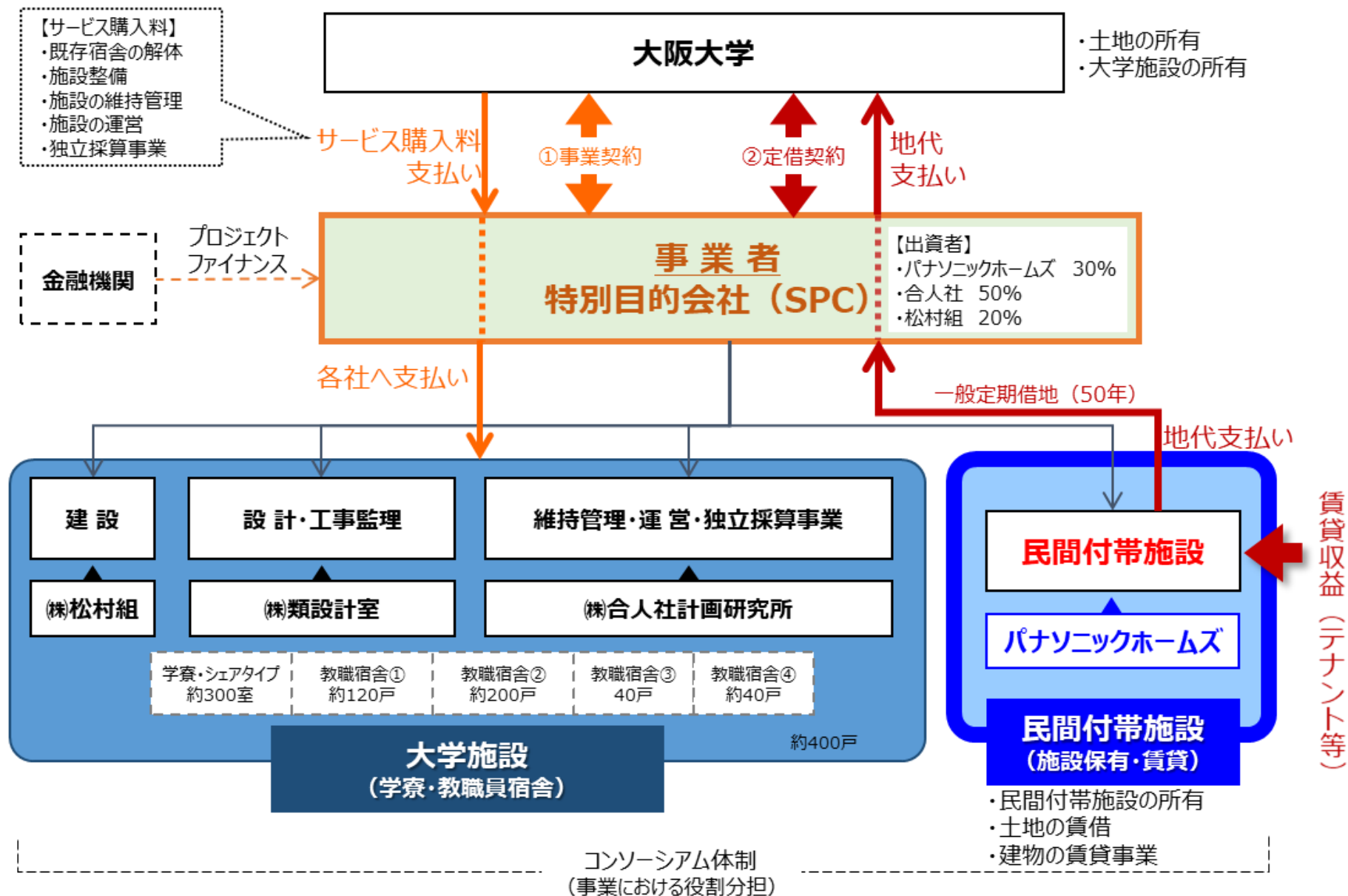
①外国人留学生・日本人学生混在型の学寮

②優秀な人材獲得に資する教職員宿舎

③施設集約型により生み出される土地を活用した民間付帯施設からなる『グローバルビレッジ』を整備運営するものです。留学生を含む学生教職員が同じ場所で生活し、地域交流を通じて人と人の新たなインタラク션을芽生えさせ『地域に生き世界に伸びる』グローバルな人材の育成を図ることを目的としています。

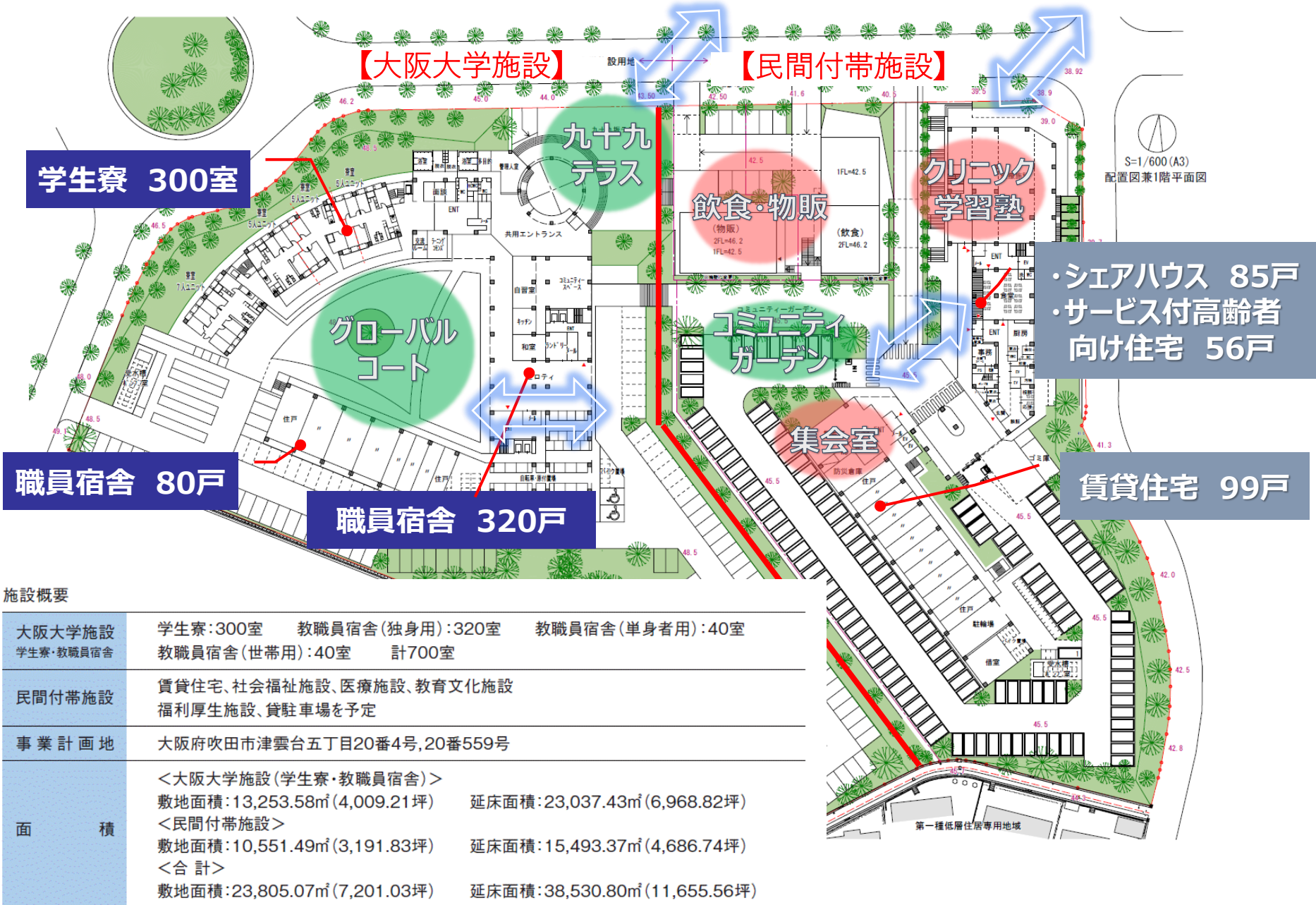
大阪大学PFI事業 全体スキーム

3



■ 施設計画

4



【コミュニティ創出のしかけ】

5

【大阪大学施設】

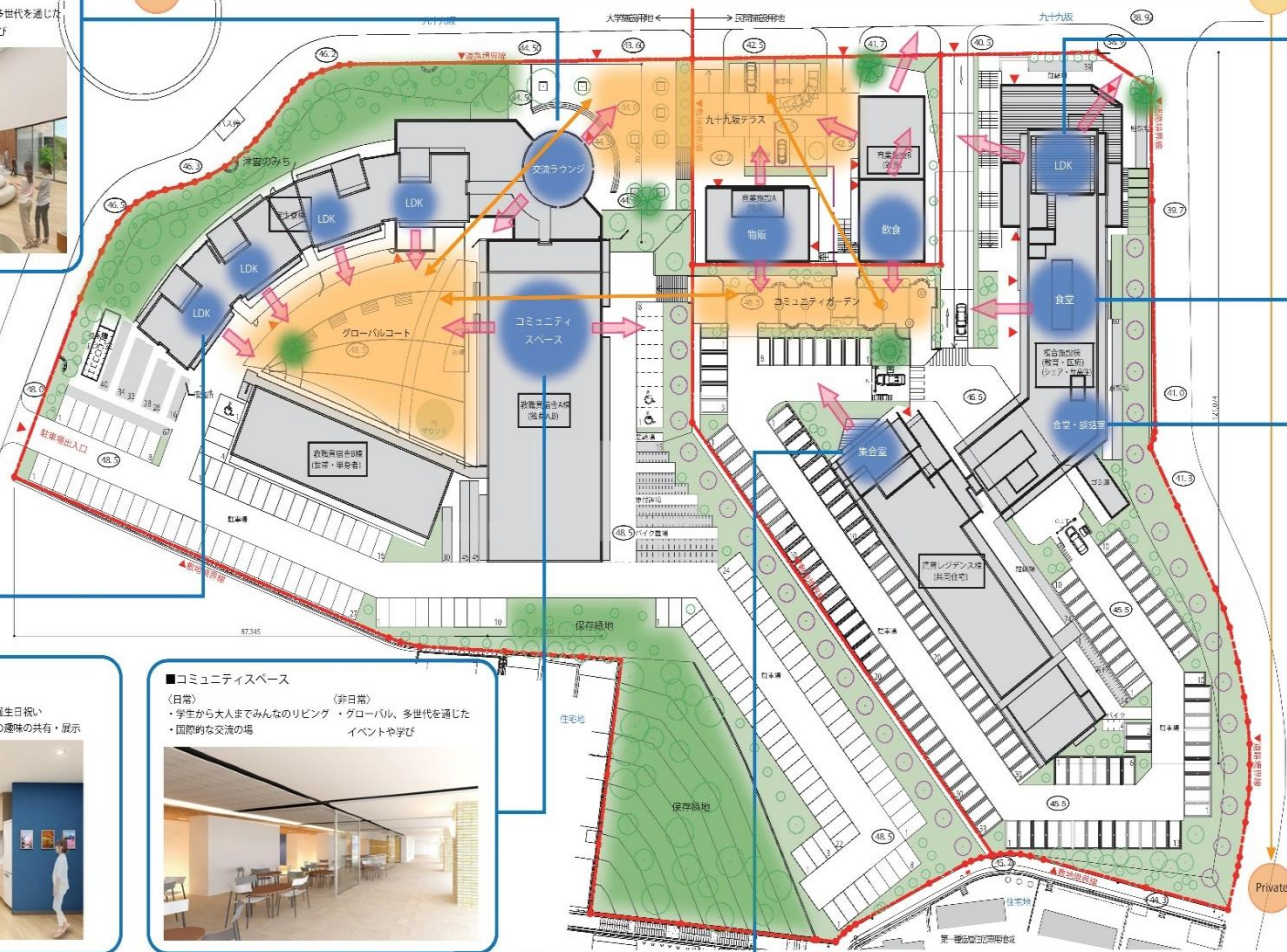
【民間付帯施設】

■交流ラウンジ

- (日常)
・みんなの笑顔、集いの場
・国際的な交流の場
- (非日常)
・グローバル、多世代を通じたイベントや学び



- 交流空間 (インドア)
- 交流空間 (アウトドア)
- シンボルツリー
- 交流動線 (アウトドア)
- 視座



■学寮一共用 LDK

- (日常)
・自宅の LDK 使い
・帰宅後、就寝までのくつろぎ
- (非日常)
・仲間との誕生日祝い
・お互いの趣味の共有・展示



■コミュニティスペース

- (日常)
・学生から大人までみんなのリビング
・グローバル、多世代を通じた国際的な交流の場
- (非日常)
・仲間との誕生日祝い
・イベントや学び



■シェアハウス (2F) 一共用 LDK

- (日常)
・ワークスペース (仲間と集合、ひとりで集中)
・帰宅後、ときどき、カフェ感覚でひとりで読書
- (非日常)
・住民同士のイベント・お祝い



■シェアハウス (3,4,5,6F) フロア LDK

- (日常)
・自宅の LDK 使い
・帰宅後、就寝までのくつろぎ
- (非日常)
・仲間との誕生日祝い
・お互いの趣味の共有・展示



街づくりの方針

ハード(施設)とソフト(交流活動)の両局面から、
時間と空間をシェアできる街づくり

■賃貸マンション (1F) 一集客室

- (日常)
・賃貸レジデンスみんなのリビング
・子育て世代、シニアとの交流の場
- (非日常)
・住民同士のイベント・お祝い
・パナソニックのモデルルーム



■サ高住 (2F) 一食堂・談話室

- (日常)
・サ高住みんなのリビング
・食事とともに語らいの場
- (非日常)
・イベント (子供たちの劇)



■サ高住 (1F) 一食堂

- (日常)
・GV 全体のコミュニティダイニング
・元気シニアが楽しむ食事
- (非日常)
・テントとのコラボメニュー
・イベント





【全景写真】



【九十九坂より正面入口】



【グローバルコートより学寮】



【B1階：交流ラウンジ】



【1階交流ラウンジより撮影】



【1階交流ラウンジ】



【学寮リビング】



【学寮個室】



【交流ラウンジ（和室）】



【全景写真】



【九十九坂より正面写真】



【コミュニティガーデンより全景】



【九十九坂より商業店舗】



【コミュニティガーデンより】



【シェアハウスリビング A】



【シェアハウスリビング B】



【コミュニティガーデンより】

大阪大学と共に進める
グローバルビレッジ・コミュニティ・プロジェクト
活動のご紹介

■基本方針 【ハード(施設)とソフト(交流活動)の両局面から、
時間と空間をシェアできる街づくり】



グローバル人材
育成の拠点

日常的な
多世代交流の実現

大阪大学
学生・留学生
教職員

パナソニック ホームズ

ファミリー世帯
シニア世帯
単身世帯

- ・賃貸マンション
- ・サービス付き高齢者向け住宅
- ・シェアハウス
- ・医療・学習・物販・飲食

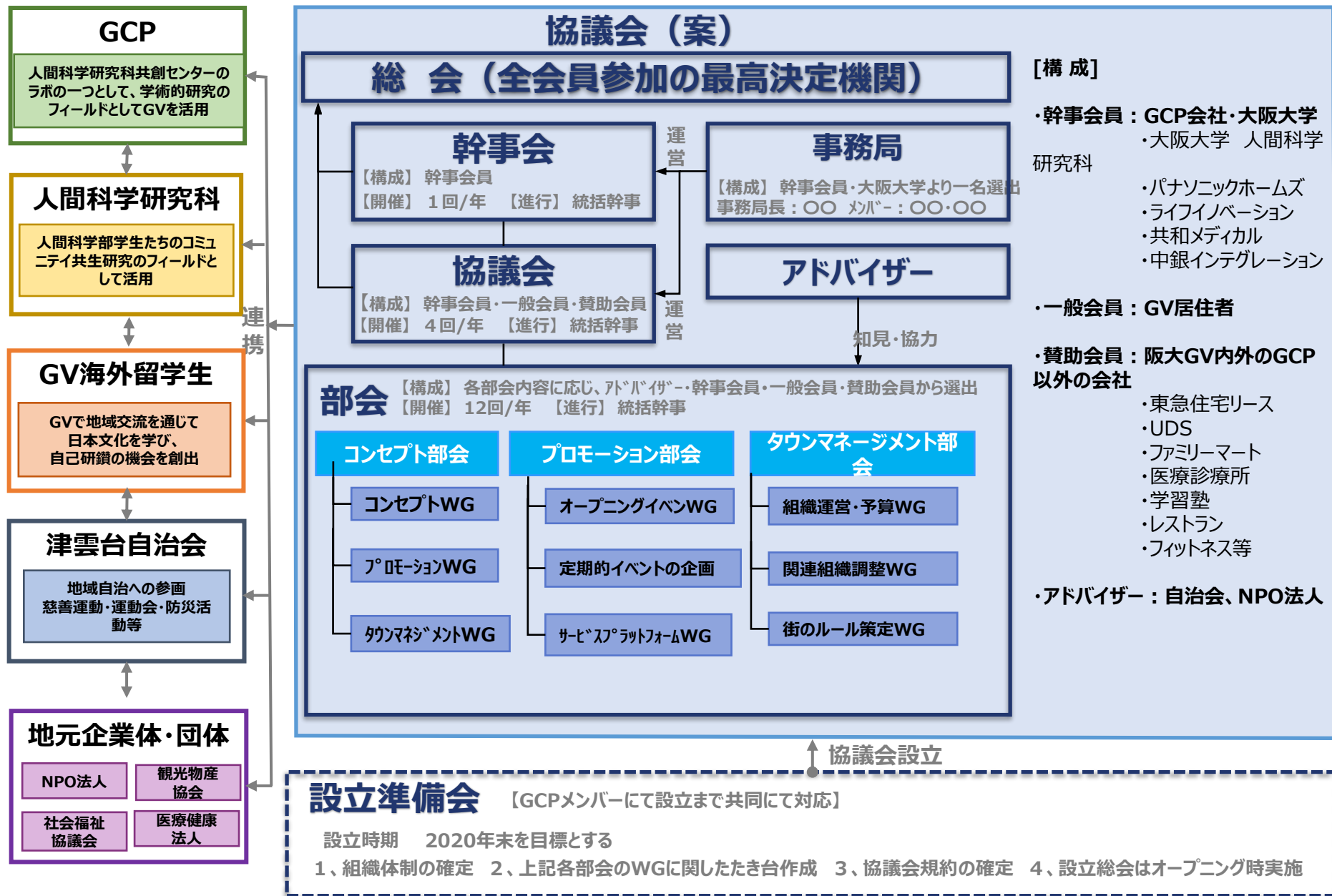
多世代共生の街づくり
多様な交流空間

地域住民

地域コミュニティの拠点



- ✓ 多世代交流から生まれるお互いへの気づき、役割、モチベーションの創出
- ✓ 多様性から生まれる新たな価値感やライフスタイルの創出
- ✓ 国立大学と地域コミュニティとのシナジーの創出



未来共生災害救援マップ(災救マップ)防災まち歩き@GVフェス

グローバルビレッジ津雲台に設置された5つのポイントを周りながら「災救マップ」で避難所情報の閲覧を体験。275名以上の様々な世代が参加。

・企画・運営: 大阪大学大学院人間科学研究科、一般社団法人地域情報共創センター、株式会社ライフイノベーション

・協力: 大阪大学大学院人間科学研究科・稲場研究室、ITを用いた防災・見守り・観光に関する仕組みづくりの共同研究機関

・参加賞提供: 大阪大学大学院人間科学研究科、ファミリーマートグローバルビレッジ津雲台店、ソフトバンク株式会社、NTN株式会社

GV住民意識調査報告

グローバルビレッジについてどう感じますか

【愛着がある】



【自分の街だという感じがする】



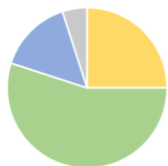
【住民に親しみを感じる】



【大切である】



【ずっと住み続けたい】



【雰囲気や土地柄が気に入っている】



●あてはまる ●ややあてはまる ●ややあてはまらない ●あてはまらない

【グローバルビレッジについて、今のお気持ち、ご要望】

- ・掃除をこまめにしてくれ、笑顔で挨拶してくれるのもうれしい。
- ・国際交流などまわりの人との接触機会が少ないのが残念。
- ・入居されている人同士の国際交流(言語、音楽、料理など)や、特別講座や寄付講座などがあると、この施設の付加価値が格段に上がると思う。
- ・みんなの保健室があるが、入居者が利用するルールが厳しい。時間制などテレワークにも柔軟な利用ができればもっと利用したい。
- ・留学生の方ともっと交流できるイベントをひらいてほしい。
- ・留学生をもっと入れてほしい。このままではあまりここに住んでいる意味を感じられません。
- ・定期的にグローバルビレッジの情報誌を発行してほしい。
- ・仕事柄(阪大病院)、帰宅時にはごみ捨て時間が過ぎているのでゴミ捨て場の開放時間を延長してほしい。

等々のご回答をいただきました。

『つくも学会(=交流の場)の取り組み』

- ・コロナ禍でリアルでの活動が難しい中、「みんなの保健室(あかり訪問看護ステーション)メンバー」が中心となり、オンラインセミナーを毎月開催
- ・まずは情報発信しながら、場所や存在の認知度向上活動を継続

出張体操!!
ファミリーマート
グローバルビレッジ津雲台店
にて開催!!

お子様からご高齢者まで、ご参加お待ちしております

体操教室
健康と、笑いあふれる
専門リハビリ職による

開催日時 6月10日(木)
時間 10:00-10:30

■運動未経験者、ご高齢
■地域住民の皆様、どなたでも
■参加費無料、申し込み不要
■緊急事態宣言発令の際
■場所 ファミリーマート
■主催：あかり訪問看護ステーション

AKARI
あかり訪問看護ステーション
グローバルビレッジ津雲台5丁目
大阪府吹田市津雲台5丁目

Webセミナー

災害発生！
あなたは心の準備ができていますか？

令和4年2月18日(金)
17:00-18:00 (60分) 大塚
Speaker: 認定NPO法人
日本災害救援ボランティアネットワーク
代表 佐藤 隆

zoom ミーティングID: 824 5872 1286
パスコード: 362104

●参加無料
●お申し込み不要(お子様から大人までどなたでもご参加ください)
●ご参加いただける方は、zoomのアプリをインストールし、時間になりましたら上記IDとパスコードを入力してご参加ください
●Webセミナーに関して、ご質問のある方は下記のMailアドレスからお問い合わせください

あかり訪問看護ステーション グローバルビレッジ津雲台出張所/
みんなの保健室
所在地: 大阪府吹田市津雲台5丁目11-1-4
パークナードフィット津雲台1F
Mail: akari.nurse.gv@icloud.com

第2回 特別防災企画
おさんぽあるこう会

日時 3月26日(金) 防災

おさんぽしながら防災意識を高めよう!

時間 10時~12時
集合場所 みんなの保健室
(GV津雲台 レジデンス1階)
対象 GV内のご入居者、関係者
内容 自己紹介、軽い準備体操
防災クイズ
GV内お散歩

参加費 無料!

協力・グローバル・中銀インテック・大阪大学災害

の方は人数を明記し、人・子供それぞれの人数でも可、直接みんなの保健室へご連絡ください

AKARI
あかり訪問看護ステーション
グローバルビレッジ津雲台5丁目
大阪府吹田市津雲台5丁目

訪問看護ステーション/みんなの保健室
Zoom ミーティングID: 891 3172 7158
パスコード: 514352

●参加無料
●お申し込み不要
●ご参加いただける方は、zoomのアプリをインストールし、時間になりましたら上記IDとパスコードを入力してご参加ください
●Webセミナーに関して、ご質問のある方は下記のMailアドレスからお問い合わせください

あかり訪問看護ステーション グローバルビレッジ津雲台出張所/
みんなの保健室
所在地: 大阪府吹田市津雲台5丁目11-1-4
パークナードフィット津雲台1F
Mail: akari.nurse.gv@icloud.com

あかり訪問看護ステーション
オンラインセミナー第10回
(zoom配信)

**テーマ: 困難事例
セラピストとして出来る事**

日にち: 12月17日(金)
時間: 17時~17時30分
Speaker: 作業療法士 河邊行宏



グローバルビレッジ津雲台の取り組み紹介と
健都との協働・交流の可能性

グローバルビレッジ津雲台 まちづくり協議会 代表幹事
共和メディカル株式会社 代表取締役 杉浦万正

2021/7/5

グローバルビレッジで暮らす人、訪れる人、働く人にとって価値ある街づくり、
そして地域の皆さまに愛される街づくりを目指して。

— 2020年10月 まちびらき —



イメージ

この街には、暮らし方の選択肢がある。自分らしい暮らしの豊かさを再発見。